

Số: 124 /TB-UBND

An Khánh, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai thủ tục cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Đức Thái và bà Trần Thị Minh Hải, sử dụng đất tại xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã An Khánh nhận được Công văn số 584/CNKVVI ngày 09/4/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VI, về việc niêm yết, đăng tin để làm thủ tục cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Đức Thái và bà Trần Thị Minh Hải, sử dụng đất tại xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã An Khánh thông báo nội dung cụ thể như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: hộ ông Bùi Văn Thêm được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất số phát hành Đ 456609, số vào sổ 01591, cấp ngày 17/7/2004. Trong đó có thửa đất số 188 tờ bản đồ số 42 diện tích 340m² loại đất Thổ cư; Thửa đất số 110 tờ bản đồ số 33 diện tích 413m² loại đất 2L; Thửa đất số 58 tờ bản đồ số 22 diện tích 619m² loại đất 2L; Thửa đất số 19 tờ bản đồ số 52 diện tích 210m² loại đất Chè.

Ngày 25/01/2011 ông Bùi Văn Thêm và bà Trần Thị Thanh đã viết giấy chuyển nhượng QSD đất tại thửa đất số 188 tờ bản đồ số 42 diện tích 340m² loại đất Thổ cư; Thửa đất số 110 tờ bản đồ số 33 diện tích 413m² loại đất 2L; Thửa đất số 58 tờ bản đồ số 22 diện tích 619m² loại đất 2L; Thửa đất số 19 tờ bản đồ số 52 diện tích 210m² loại đất Chè, có chữ kí của ông Bùi Đức Thái và bà Trần Thị Minh Hải, ông Bùi Văn Thêm, bà Trần Thị Thanh. Hai bên chưa đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI xác nhận ngày 31/3/2026 và đối soát với bản đồ địa chính 2 cấp các thửa đất tương ứng như sau:

STT	Thửa đất theo GCN				Thửa đất theo bản đồ địa chính			
	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	188	42	340	T	188	42	340	ONT
2	110	33	413	2L	110	33	413	LUC
3	58	22	619	2L	58	22	619	LUC
4	57	58	850	Chè	57	58	850	CLN

Nay UBND xã An Khánh thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trong địa bàn được biết.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã An Khánh.

Thời gian niêm yết công khai là 30 ngày kể từ ngày 13 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 5 năm 2026.

Nếu sau thời gian 30 ngày thông báo niêm yết công khai UBND xã An Khánh không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp của tổ chức, cá nhân nào đối với việc cấp GCNQSD đất cho ông Bùi Đức Thái và bà Trần Thị Minh Hải thì UBND xã An Khánh sẽ kết thúc công khai và chuyển hồ sơ, giấy tờ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đức Thái và bà Trần Thị Minh Hải theo đúng quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu:VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiệu